

Certification déposée au répertoire spécifique N° RS5244



Le foncier est le support primordial pour réaliser une activité agricole de production. Cette formation s'inscrit dans le parcours à l'installation (PPP). Lors de l'entretien PPP préalable au parcours, il est abordé le sujet du foncier avec des questions notamment "A qui appartient le foncier ?(famille ou non)", "Quels sont les risques (achat, non renouvellement de bail, perte de scop, etc...) dans les 5 à 10 ans à venir ?". Afin de consolider le projet d'installation, il est primordial de maîtriser la réglementation foncière.

OBJECTIF DE FORMATION

COMPRENDRE LE STATUT DU FERMAGE

D'un point de vue pratique, démarches et actes à réaliser lors de la location de foncier et/ou bâtiments.

ÊTRE CAPABLE D'IDENTIFIER LE CONTRÔLE DES STRUCTURES

Composition et rôles - Incidence sur la gestion des droits à produire

APPRÉHENDER LES ÉVOLUTIONS POSSIBLES DANS SON PROJET

Les règles de succession et les avantages fiscaux

MAÎTRISER LES DÉMARCHES À EFFECTUER LORS DE L'ACQUISITION DE FONCIER

Aborder les différents contrats existants

CONTENU DE LA FORMATION

- MATINÉE

Présentation du contenu et déroulement de la journée. Identification de l'intervenant (fonction, entreprise, rôle). Tour de table : présentation des personnes et de leur projet. Notation des questions ou problèmes rencontrés. Être capable d'identifier le contrôle des structures : Qu'est-ce-que le contrôle des structures (CCS, autorisation d'exploiter,...) ? Composition et rôles - Incidence sur la gestion des droits à produire. Comprendre le statut du fermage, d'un point de vue pratique, démarches et actes à réaliser lors de la location de foncier et/ou bâtiments.

- APRÈS-MIDI

Connaissance de la transmission du patrimoine : donation, héritage, etc... Le couple et l'agriculture, les règles à connaître : mariage, pacse, concubinage... Les règles de succession et les avantages fiscaux. Les modalités notariales : contenu de l'acte et les différentes garanties à apporter (cautions, hypothèques, etc...). Aborder les différents contrats existants avec les particularités, les contraires et les avantages de ceux-ci. Bilan et évaluation de la formation

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Méthodes pédagogiques

Exposés, mises en situation, démonstrations, échanges entre futurs agriculteurs.

Modalité d'évaluation, des acquis et de la satisfaction

Questionnaire d'auto-évaluation en début et fin de formation + tour de table

DATES ET HORAIRES

Mercredi 17 avril 2024 de 9H à 17H

SOIT 7 H DE FORMATION

PUBLIC ET PRÉREQUIS

Public et prérequis

Stagiaires qui réalisent le parcours de professionnalisation personnalisé

LIEU ET RESTAURATION

Lieu : Maison des agriculteurs de VESOUL

Repas : Le repas sera pris en commun (réservé par l'AFPASA) et sera à régler par vos soins le jour de la formation.

INTERVENANT

Bernard LAUCOU, juriste du Service Agricole Juridique 70/90

RÉFÉRENTS ET INSCRIPTION

Responsable de formation : Émeline BONTEMPS

Inscription jusqu'au **07 avril 2024** via le formulaire de contact sur le site internet ou par téléphone auprès de l'assistante Julie CHEA – BICHET au 03 84 77 14 38

PRIX

Nous contacter au 03 84 77 14 38

HANDICAP

Toute personne en situation de handicap intéressée par la formation est invitée à prendre contact avec l'AFPASA afin d'envisager les aménagements possibles. 03 84 77 14 38